



Република Србија  
Јавни извршитељ Горан Брстина  
Стара Пазова  
Тирила и Методија бр. 30/3  
Посл.бр. ИИ-17/2023

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **Предузеће за финансијске услуге и консалтинг "EOS MATRIX" д.о.о. Београд**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1-И, МБ 17571397, ПИБ 103531873, број рачуна 160-350437-51 који се води код банке Vanca Intesa a.d. Beograd, чији је пуномоћник адв. Ковачић Д. Иван, Београд, Кнеза Милоша бр. 44, против извршних дужника **Надежда Маринковић**, Инђија, ул. Вељка Петровића бр. 18, ЈМБГ 2512994805035 и **Безовник Петра** из Инђије, ул. Живојина Мишића 1А са ЈМБГ 0601983110006 као садашњег власника непокретности, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 08.08.2023. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника, садашњег власника Безовник Петра из Инђије, и то на кат.парцели бр. 2235/3 КО Инђија, уписаној у Листу непокретности бр. 3943 и то на:

1. породична стамбена зграда бр. зграде 1, улица Вељка Петровића бр. 18 укупне површине 82м<sup>2</sup>

процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **4.258.977,36** динара у девизној противвредности од **36.300,00** Еура ( 1. Еуро = 117,29 динара), на дан процене 12.03.2023.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум уписа:	19.08.2008
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	ПРИМ.19.08.2008.ГОД. ДН.2797/08 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 15.09.2008.ГОД.БР. ОВ-10758/08 ОД 17.09.2008.ГОД. И УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.12785 ОД 15.09.2008.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ЗАЛОГА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ I РЕДА НА НЕКРЕТНИНЕ У А II, ЗА ИЗНОС ОД 15.682,17 ЕУРА (ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА) УВЕЋАН ЗА УГОВОРЕНУ КАМАТУ, ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ СВЕ ПРЕРАЧУНАТО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ХИПОТЕКЕ, А СХОДНО УГОВОРУ О КРЕДИТУ
Датум уписа:	01.12.2022
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 27.04.2021. ГОДИНЕ У 21:03 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-086-11024/2021, НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА КОЈИ ЈЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА САЧИНИО И ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА ДАНА 26.04.2021. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ:565/2021 И ЗАПИСНИКА О ТЕХНИЧКОЈ ИСПРАВЦИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:565/2021 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО НАПРЕД НАВЕДЕНИ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДАНА 26.04.2021. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ:565/2021, УПИСУЈЕ СЕ ПРОМЕНА ПОДАТАКА О УПИСАНОЈ ХИПОТЕЦИ, УПИСАНЕ ДАНА 19.08.2008. ГОДИНЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 17.09.2008. ГОДИНЕ БРОЈ ОВ-10758/08 И УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.12785 ОД 15.09.2008. ГОДИНЕ ЗА ИЗНОС ОД 1.200.000,00 РСД, ТАКО ШТО СЕ УМЕСТО ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА БР.14/А, УПИСУЈЕ ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ EOS MATRIX DOO БЕОГРАД, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.14, МБ:17571397
Датум уписа:	19.01.2023
Опис напомене:	952-02-13-086-1246/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ПОСЛ.БР.ИИ-27/2023 15.47

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 08.09.2023. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs).

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала ([eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs)).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Тирила и Методија 30/3, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијалне банке ад Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.И 17/2023, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Горан Брстина